

## Муниципальный жилищный контроль

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательных требования, оценка соблюдения, которых является предметом муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование и реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Текст нормативного акта
1.	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд)	часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12.	<p>Предметом проверки является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований (в том числе проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности), и требований, установленных муниципальными правовыми актами, используемых при осуществлении их деятельности;</li> <li>соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;</li> <li>- соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов,</li> </ul>

				<p>транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; - выполнение предписаний и постановлений органов муниципального контроля;</p> <p>- проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.</p>
2.	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный	часть 3 статья 15	<p>1. Предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также - предмет контроля) являются:</p> <p>1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;</p>

		фонд)		<p>2)соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;</p> <p>3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>4)исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, (п. 4 в ред. Федерального <u>закона</u> от 11.06.2021 N 170-ФЗ).</p> <p>2. Предмет контроля определяется федеральным законом о виде контроля, законом субъекта Российской Федерации о виде контроля. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, включается в предмет контроля (надзора), содержащийся в едином реестре видов контроля, и не требует дополнительного указания в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля, (часть 2 в ред. Федерального <u>закона</u> от 11.06.2021 N 170-ФЗ).</p>
3.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд)	Статья 20. п.4.2	<p>Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в <u>части 2 статьи 10</u> Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей,</p>

				<p>юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в <u>части 1 статьи 164</u> настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в</p>
--	--	--	--	--

				<p>многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных <u>частью 2 статьи 162</u> настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.</p>
Иные нормативные документы				
4.	Решение Совета	Юридические	ст. 1.2, гл. 1	1.2 Предметом муниципального

	<p>депутатов Пичужинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области № 10/45 от 30.07.2021 г «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пичужинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области»</p>	<p>лица и индивидуальные предприниматели, физические лица (жилищный фонд)</p>	<p>нормативный правовой акт, утверждаемый представительным органом муниципального образования от 30.07.2021 г № 10/45 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пичужинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области»</p>	<p>контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:</p> <p>1) требований к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>использованию и сохранности жилищного фонда;</li> <li>жилым помещениям, их использованию и содержанию;</li> <li>использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;</li> <li>порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;</li> <li>порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;</li> <li>формированию фондов капитального ремонта;</li> <li>созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;</li> </ul>
--	---	---	--	---

				<p>порядку размещения ресурсо снабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);</p> <p>обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;</p> <p>предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;</p> <p>2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>3) правил:</p> <p>изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>содержания общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>изменения размера платы за содержание жилого помещения;</p> <p>предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.</p> <p>Предметом муниципального контроля является также исполнение решений,</p>
--	--	--	--	---

				принимаемых по результатам контрольных мероприятий.
--	--	--	--	---

Ссылки на полный текст:

1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310018>
2. Жилищный кодекс Российской Федерации, <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645>
3. Решение Совета депутатов Пичужинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области № 10/45 от 30.07.2021 г «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пичужинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области», <http://пичуга.пф/index/municipalnyj-kontrol/0-18>
4. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», <https://minjust.gov.ru/ru/documents/7622/>